



MUNICIPIUL SUCEAVA-B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 11259 din 22.03.2023

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism**
pentru construire *cartier rezidențial cu blocuri de locuințe colective cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații pentru prestări servicii), sistematizare verticală, locuri de parcare, spații verzi amenajate, teren de sport, loc de joacă pentru copii, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată*

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:
Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent construirii unui **cartier rezidențial cu blocuri de locuințe colective cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații pentru prestări servicii), sistematizare verticală, locuri de parcare, spații verzi amenajate, teren de sport, loc de joacă pentru copii, racorduri/branșamente**
pe teren proprietate privată în suprafață totală de **18365** mp, identic cu parcelele cadastrale nr.57730 (8983mp) și nr.57731 (9382mp), situat în intravilanul municipiului, pe Traian Vuia, f.n.

- Nr.de înregistrare: adresa nr. 1517/13.01.2023
- Amplasament: str. Traian Vuia, f.n.
- Beneficiar: UCASY AWA S.R.L. și RICCI & JACK HOMES S.R.L.
- Proiectant general: SC ADIM 2012 SRL
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Catalin Gr. MANOLACHE

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

1.1. În data de 04.08.2022 s-a afișat un anunț privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea "Anunțuri" și în holul principal de la parterul instituției, cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate. De asemenea, un anunț în acest sens a fost publicat pe pagina oficială de facebook a Primăriei municipiului Suceava și pe aplicația mobilă City App.

La data de 04.08.2022, pe teritoriul zonei studiate au fost afișate două panouri cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

1.2. În perioada de informare și consultare privind intenția de elaborare PUZ, la Primăria municipiului Suceava au fost înregistrate obiecțiuni la această documentație. Acestea au fost discutate și analizate în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism în vederea elaborării/eliberării avizului de oportunitate.

ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

- 2.1. În perioada 03.02.2023 – 27.02.2023 s-a desfășurat consultarea de către public a propunerii PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observatii/obiectiuni la sediul Primăriei municipiului Suceava.
- 2.2. In acest sens, în data de 03.02.2023 s-a publicat pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea “Anunțuri” și a fost afișat în holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunt privind elaborarea propunerilor PUZ.
- 2.3. În data de 03.02.2023, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 3(trei) panouri cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ.
- 2.4. Deasemenea, s-a publicat un anunt pe pagina oficiala de Facebook a Primăriei municipiului Suceava si pe aplicatia mobila City App.
- 2.5. Prin Poșta Română s-au expediat un număr de 5 (cinci) notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic Zonal inițiat de UCASY AWA S.R.L. si RICCIȘ&JACK HOMES S.R.L., proprietarilor parcelelor de teren vecine celei care a generat PUZ.
- 2.6. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea “Anunțuri” si in holul central de la parterul institutiei.
- 2.7. In perioada de informare și consultare au fost înregistrate obiecțiuni/observații la documentația PUZ supusă informării și consultării publicului. Acestea au facut referire la ideea de propunere de dezvoltare a unei zone rezidentiale lângă o zona de productie.
- 2.8. Observatiile au fost transmise beneficiarului, în vederea justificării obiecțiunilor făcute, fie prin modificarea propunerilor, fie printr-un răspuns motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului la Primăria municipiului Suceava de maximum 10 zile.
- 2.9. Răspunsul la obiectiunile inaintate a fost transmis în scris proprietarului care a formulat observatiile.

ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

- 3.1. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, ale Normelor metodologice din 27 iunie 2022 de aplicare a Legii nr. 52/2003 aprobate prin HG nr. 831 din 27 iunie 2022 și ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările si completările ulterioare.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 229/30.09.2020 în baza prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.